

## INMOBILIARIA DEL RIO COLORADO

Estado de Situación Financiera  
Del 1ero. de Junio al 30 de Junio del 2018

O.P. 2

Concepto	2018	2017	Abonos del Periodo	2018	2017
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo Circulante</b>					
Efectivo y Equivalentes	3,727,572.80	2,230,976.70			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	15,160,148.18	492.42			
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	266,000.00			
Inventarios	0.00	0.00			
Almacenes	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>18,887,720.98</b>	<b>2,497,469.12</b>			
<b>Activo No Circulantes</b>					
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00			
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	34,013,016.45	15,778,979.02			
Bienes Muebles	305,556.42	135,816.13			
Activos Intangibles	76,590.00	74,240.00			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-218,411.56	-170,246.95			
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	9,847.00	8,820.68			
<b>Total de Activos no Circulantes</b>	<b>34,186,598.31</b>	<b>15,827,608.88</b>			
<b>Total del Activo</b>	<b>53,074,319.29</b>	<b>18,325,078.00</b>			
<b>PASIVO</b>					
<b>Pasivo Circulante</b>					
Cuentas por Pagar a Corto Plazo				2,226,831.24	99,258.81
Documentos por Pagar a Corto Plazo				0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo				0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo				0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo				0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo				-400.00	-400.00
Provisiones a Corto Plazo				0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo				0.00	0.00
<b>Total de Pasivos Circulantes</b>				<b>2,226,431.24</b>	<b>98,858.81</b>
<b>Pasivo No Circulantes</b>					
Cuentas por Pagar a Largo Plazo				0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo				0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo				0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo				0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo				0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo				0.00	0.00
<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total de Pasivo</b>				<b>2,226,431.24</b>	<b>98,858.81</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>					
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>				<b>33,096,068.64</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones				0.00	0.00

		Donaciones de Capital	20,128,296.00	0.00
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	12,967,772.64	0.00
		<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	17,751,819.41	5,258,446.55
		Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-3,637,156.52	271,525.34
		Resultados de Ejercicios Anteriores	4,413,085.95	3,583,811.62
		Revalúos	15,006,200.00	0.00
		Reservas	0.00	0.00
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	1,617,805.34	1,617,805.34
		Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
		Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
		<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	50,847,888.05	18,226,219.19
		<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	53,074,319.29	18,325,078.00

Demandas Judiciales en Proceso de Resolucion	82,064.30	Demandas Judiciales en Proceso de Resolucion	82,064.30
Fondo de Pensiones y Jubilaciones	170,077.29	Fondo de Pensiones y Jubilaciones	170,077.29
Bienes En Comodato	9,847.00	Bienes En Comodato	9,847.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Firmas Autorizadas

L.C.P. EVELYN RODARTE SANDOVAL  
ENCARGADA DE DESPACHO

C.P. ADRIANA BERENICE LOZANO SOTELO  
TESORERA MUNICIPAL